

## Droit immobilier Parcours Droit et Management du logement et de l'habitat social Formation continue



**Prix RUE AEF 2016**  
Meilleure initiative partagée secteur professionnel  
enseignement supérieur et recherche



# Objectifs : le perfectionnement du management du logement social

Le Master Droit et Management du logement et de l'habitat social a pour ambition de donner, principalement aux cadres du logement social, des connaissances approfondies dans le domaine de l'immobilier et du logement social, afin de permettre aux diplômés, dès la sortie de la formation d'exercer une grande diversité de métiers dans le secteur du logement social.

Les enseignements théoriques et pratiques sont assurés en étroite collaboration par des universitaires et des praticiens. Un tiers des enseignements est confié à des professionnels.

La formation contribue aussi à l'évolution professionnelle de ceux qui souhaitent valoriser leur expérience par un diplôme de niveau I.

Le programme a été élaboré avec l'Union sociale pour l'habitat et l'Afpols. L'Union sociale pour l'habitat a souhaité mettre en place avec l'Université Sorbonne Paris Nord une formation spécifiquement dédiée aux

cadres d'organismes avec pour objectifs de les « outiller » conceptuellement en les aidant à se forger, sur un ensemble de sujets-clefs, des points de vue indispensables à l'exercice de leur fonction.

Le métier de cadre dans le secteur Hlm est un métier à part entière, en constante évolution, requérant une vision stratégique, des compétences managériales, des savoir-être et des savoir-faire spécifiques ; l'objet de cette formation est de se concentrer sur les outils conceptuels permettant d'exercer cette fonction.

La fidélisation des potentiels est un enjeu au moins aussi important que leur recrutement, cet enjeu s'impose à tous les organismes Hlm, et ce d'autant plus que se prépare un « choc générationnel » sans précédent.



## Le logement social c'est :

- Environ 700 organismes Hlm et 82 000 salariés
- 4,5 millions de logements locatifs
- 10 millions de résidents
- Des dizaines de milliers de familles qui accèdent à la propriété chaque année
- 16,7 milliards d'euros d'investissements
- 12 000 administrateurs bénévoles

L'USH est la confédération du logement social, elle représente le secteur professionnel et les organismes auprès des pouvoirs publics, des grandes institutions et de l'opinion publique. Elle est composée de 5 fédérations.



**L'Université Sorbonne Paris Nord, c'est :**

- 23 000 étudiants en formation initiale ou continue.
- L'Université Sorbonne Paris Nord est membre de la COMUE Sorbonne Paris Cité et du Campus Condorcet.

## **L'Afpols (Association pour la formation professionnelle des organismes de logement social) forme plus de 12 000 personnes par an.**

C'est une équipe permanente de 35 collaborateurs et un réseau de 120 formateurs expérimentés, experts dans les métiers et les problématiques spécifiques de l'habitat.



## **Recrutement et conditions d'accès**

L'admission en Master 2 s'effectue sur dossier et/ou entretien. Il s'adresse principalement aux cadres du secteur du logement social, exerçant au siège ou en agence et justifiant d'une expérience professionnelle d'une durée minimum (2 ans) et d'un niveau Bac+4 ou d'une expérience professionnelle jugée équivalente.

Les dossiers de candidature sont à retirer via le lien :

<https://dsps.univ-paris13.fr/master-2-droit-immobilier-fc/>

Cette formation est éligible au CPF. Retrouvez-la [via ce lien](#)

Tarif entreprise : 10 500 € TTC





## **Le Master 2 - Droit immobilier "Parcours Droit et Management du logement et de l'habitat social - Formation continue" s'appuie sur :**

### **Une étroite collaboration entre :**

- des enseignants chercheurs,
- des praticiens spécialisés : architectes, urbanistes, agents immobiliers, ingénieurs, experts-comptables/fiscalistes, sociologues, économistes...

### **Un laboratoire d'accueil : l'IRDA (Institut de Recherche pour un Droit Attractif)**

Directeurs : Mustapha Mekki et Bernard Haftel

### **Le partenariat de l'Union sociale pour l'habitat**

- l'Ush participe aux enseignements pratiques et au comité de pilotage du Master,
- favorise l'intervention de professionnels via l'Afpols.

## **Cours et séminaires totalement compatibles avec la vie professionnelle**

Les cours sont organisés pour permettre de poursuivre l'activité professionnelle. En septembre, les « savoirs fondamentaux » sont regroupés à raison de 3 jours par semaine pendant 5 semaines, puis le reste des cours

s'échelonne à raison de 2 à 3 jours par quinzaine jusqu'en juin.

Les cours se déroulent essentiellement à l'Université Sorbonne Paris Nord.

Certains enseignements peuvent avoir lieu à Paris.

# MASTER 2 - DROIT IMMOBILIER

## PARCOURS DROIT ET MANAGEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT SOCIAL

### FORMATION CONTINUE

(La présentation des enseignements est indicative et donnée sous réserve de modifications)

#### 1<sup>ER</sup> SEMESTRE

Unité d'enseignements	Matière	VH
<b>Savoirs fondamentaux</b>	Droit des contrats et contrats spéciaux	21
	Droit du travail et des relations sociales	21
	Cadres de l'action publique	14
	Droit de l'urbanisme	14
	Institutions juridiques approfondies	14
<b>Savoirs spécialisés</b>	Stratégie et management des organismes de logement social	28
	Condition d'exercice de la maîtrise d'ouvrage sociale	14
	Accession sociale à la propriété	14
	Économie du logement social	14
	Règlementation de la gestion locative	14
Socio-démographie de l'habitat social	14	
<b>Savoirs managériaux</b>	Communication interne et externe	14
		<b>196 h</b>

#### 2<sup>E</sup> SEMESTRE

Unité d'enseignements	Matière	VH
<b>Savoirs professionnels</b>	<b>MÉMOIRE ET SOUTENANCE</b>	
	Méthodologie	14
	Séminaire résidentiel	30
<b>Savoirs spécialisés</b>	Analyse financière et comptable des organismes de logement social	28
	Droit de l'environnement	14
	Vente Hlm et gestion de la copropriété	14
<b>Savoirs managériaux</b>	Relations institutionnelles	14
	Les référentiels de performance des bailleurs sociaux	14

**128 h + mémoire + soutenance**

**345h**  
au total  
cours + évaluation

Le planning est disponible sur le site de l'Université

# CONTACTS

## Université Sorbonne Paris Nord

Responsables :

**Pr. Anne Penneau** et **Luc-Michel Nivôse**

Coordination pôle formation continue :

**Lidwine Versaveaud**

01 49 40 33 03 - [versaveaud.lidwine@univ-paris13.fr](mailto:versaveaud.lidwine@univ-paris13.fr)

Secrétariat pédagogique :

01 49 40 32 91 - [fc.dsps@univ-paris13.fr](mailto:fc.dsps@univ-paris13.fr)

Secrétariat financier :

**Djamila Benhammou**

[acc-cfc@univ-paris13.fr](mailto:acc-cfc@univ-paris13.fr)

## L'Union sociale pour l'habitat

**Sophie Guerdin**

[sophie.guerdin@union-habitat.org](mailto:sophie.guerdin@union-habitat.org)

## Afpols

**Bernadette Jézéquel**

[bernadette.jezequel@afpols.fr](mailto:bernadette.jezequel@afpols.fr)

