

MASTER

DROIT

PARCOURS **Droit immobilier**

FORMATION
INITIALE

Étudier
à **UP13**

OBJECTIFS

Le master Mention Droit, Parcours Droit immobilier, a pour objectif de donner aux étudiants, grâce à des enseignements, assurés en étroite collaboration par des universitaires et des praticiens, des connaissances juridiques approfondies en droit immobilier, en couvrant un large champ disciplinaire, afin que les diplômés aient, dès la sortie du master, les compétences nécessaires à l'exercice opérationnel d'une grande diversité de métiers dans ce secteur d'activité.

Cet objectif premier, tourné vers l'insertion professionnelle, appuyé par un projet professionnel concrétisé par un stage, s'accompagne également de la volonté d'initier les étudiants à la recherche, plus spécialement ceux qui opteraient, au second semestre du M2, pour la rédaction d'un mémoire de recherche à la place d'un stage.

COMPÉTENCES VISÉES

Grâce à une spécialisation progressive au cours des quatre semestres du master, les diplômés acquièrent un solide socle de connaissances juridiques fondamentales, nécessaire à tout juriste généraliste, et des connaissances approfondies, théoriques et pratiques, dans les matières couvertes par le droit immobilier. L'équipe pédagogique veille à ce que les étudiants apprennent, par la diversité des

exercices qui leur sont proposés, à utiliser leurs connaissances pour développer leur potentiel d'autonomie de raisonnement et leur aptitude à travailler en équipe et soient en capacité de mettre en adéquation pratique et théorie afin de cerner les problématiques aussi bien dans une perspective d'élaboration de projets que de règlement de litiges.

POURSUITE D'ÉTUDES

Les diplômés peuvent, dès la sortie de la formation et comme le confirment les données recueillies sur l'insertion professionnelle des promotions, travailler notamment en cabinets d'avocats, études notariales, agences immobilières, cabinets d'administration de biens, entreprises de construction/promotion immobilière, sociétés d'assurance, banques, organismes de logement social, sociétés immobilières, collectivités locales.

Poursuite d'études : inscription dans un Institut d'études judiciaires en vue de devenir avocat ou candidature dans un centre de formation professionnelle du Notariat afin de devenir notaire.

Ceux des diplômés qui ont opté au second semestre du M2 pour la rédaction d'un mémoire de recherche peuvent envisager de s'inscrire en thèse de doctorat.

ORGANISATION DE LA FORMATION

Master 1, Droit privé général : cours et travaux dirigés sur les deux semestres - Possibilité d'effectuer un stage.

Master 2, Droit immobilier : cours et séminaires pratiques assurés par des enseignants universitaires et des praticiens au premier semestre et au second semestre jusqu'en mars. A partir d'avril, stage obligatoire (d'une durée de 2 à 6 mois) ou rédaction d'un mémoire de recherche.

La formation est ouverte à la formation continue.

Programme

Master 1^{ère} année

SEMESTRE 1

UE 1 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL 1 (9 ECTS)

Droits des régimes matrimoniaux
Procédure civile

UE 2 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL 2 (6 ECTS)

Droit des sûretés

UE 3 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE 1 (6 ECTS)

Droit international privé 1
Droit des assurances

UE 4 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE (6 ECTS)

Voies d'exécution
Une matière au choix : Droit fiscal des affaires 1
OU Droit cambiaire et bancaire

UE 5 – UNITÉ D'OUVERTURE (3 ECTS)

Anglais juridique

SEMESTRE 2

UE 6 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL 1 (9 ECTS)

Droit des successions et des libéralités
Procédure pénale

UE 7 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL 2 (6 ECTS)

Prévention et traitement des difficultés des entreprises

UE 8 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE 1 (6 ECTS)

Droit international privé 2
Droit de la consommation

UE 9 – UNITÉ D'ENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE 2 (6 ECTS)

Droit immobilier
Droit de l'urbanisme

UE 10 – UNITÉ D'OUVERTURE (3 ECTS)

Anglais juridique

UE LIBRE NON OBLIGATOIRE (2 ECTS)

Points bonus éventuels : Engagement étudiant

Master 2^{ème} année

SEMESTRE 3

UNITÉ 11 (7 ECTS)

Contrats de cession d'immeuble

UNITÉ 12 (7 ECTS)

Crédit immobilier

UNITÉ 13 (7 ECTS)

Droit de la copropriété

UNITÉ 14 (6 ECTS)

Fiscalité immobilière
Droit des sociétés immobilières et stratégie patrimoniale
Initiation à l'insertion professionnelle et à la recherche
(dont 6 heures assurées par le service VOIE de l'université Paris 13)

UNITÉ 15 (3 ECTS)

Anglais appliqué à l'immobilier

SEMESTRE 4

UNITÉ 16 (7 ECTS)

Droit de la construction

UNITÉ 17 (6 ECTS)

Droit approfondi de l'urbanisme
Droit de l'environnement

UNITÉ 18 (6 ECTS)

Baux civils et commerciaux /Gestion locative
Droit du logement social

UNITÉ 19 (9 ECTS)

Stage OU Mémoire de recherche

UNITÉ 20 (2 ECTS)

Immeuble et droit patrimonial de la famille

UE LIBRE NON OBLIGATOIRE (2 ECTS)

Points bonus éventuels : Engagement étudiant

CONDITIONS D'ADMISSION

En Master 1, Droit privé général : Licence en Droit ou six premiers semestres d'un parcours juridique, ou tout titre, diplôme ou grade apprécié comme équivalent (notamment grâce à la validation des acquis professionnels et à la validation des acquis de l'expérience ou au titre des dispositions prévues pour les étudiants étrangers)

En Master 2, Droit immobilier : L'admission en M2 s'effectue au vu du dossier de candidature et, le cas échéant, après entretien avec le candidat. Peuvent notamment postuler à cette formation les étudiants ayant validé ou étant susceptibles de valider dans l'année en cours deux premiers semestres d'un Master de Droit ou à dominante juridique, d'un Master A.E.S., d'un Master d'Économie d'une Université française, les étudiants titulaires d'un Diplôme d'études supérieures d'une école de commerce ou de tout autre titre, diplôme ou grade, français ou étranger, apprécié comme équivalent.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Vie étudiante, frais d'inscription, ... : www.univ-paris13.fr

CONTACTS ET ACCÈS

UFR de Droit Sciences Politiques et Sociales

99, avenue JB Clément 93430 Villetaneuse

Responsable de la formation : Mesdames Marie-Christine AUTRAND et Anne PENNEAU

Secrétariat : UFR de Droit, Sciences politiques et sociales

99, avenue Jean-Baptiste Clément 93430 Villetaneuse

Master 1 : Bureau H 207 - Tél : 01.49.40.32.92 - m1prive.dsps@univ-paris13.fr

Master 2 : Bureau H 211 - Tél : 01 49 40 44 74 - m2dim.dsps@univ-paris13.fr

VENIR À PARIS 13 : CAMPUS DE VILLETANEUSE

99, av. Jean-Baptiste Clément - 93430 Villetaneuse

Voiture, à partir de Paris :

Porte de la Chapelle > Autoroute A1 direction Lille Puis Sortie N°2 (Saint-Denis - Stade de France), puis direction Villetaneuse Université

Coordonnées GPS - Latitude : 48.9561507 - Longitude : 2.341262599999364

Transports en commun :

Depuis Paris

• Train ligne H, de la Gare du Nord (quais 30 à 36), jusqu'à la gare d'Epinay-Villetaneuse. En Gare du Nord, suivre l'une des directions Persan-Beaumont, Valmondois, Monsoult-Maffliers ou Pontoise en vérifiant, sur le quai de départ, que le train s'arrête en gare d'Epinay-Villetaneuse.

En Gare d'Epinay-Villetaneuse, sortie côté Villetaneuse puis prendre la ligne T11 en direction du Bourget et descendre à l'arrêt Villetaneuse-Université.

Ou toujours en Gare d'Epinay-Villetaneuse, prendre le bus 361 direction Gare de Pierrefitte - Stains RER, arrêt Université paris 13.

• Vous pouvez également emprunter le Tramway T8 à partir de Saint-Denis Porte de Paris (M13) et descendre au terminus Villetaneuse Université.