

Master 2 Droit Immobilier

Master mention Droit, spécialité Droit immobilier

Directeurs : Mme Marie-Christine AUTRAND, Professeur
Mme Anne PENNEAU, Professeur

Secrétariat

Faculté de Droit Sciences Politiques et Sociales
Bureau H 211
99, avenue JB Clément 93430 Villetaneuse
☎. 01 49 40 44 74
m2dim.dsps@univ-paris13.fr

Présentation

Objectifs et organisation générale

Créé en 2009 avec le soutien du Conseil Supérieur de l'Administration de Biens, le parcours Droit immobilier général de formation initiale a pour ambition de donner aux étudiants des connaissances juridiques approfondies dans le domaine immobilier.

Ce master est indifférencié. Il est donc possible aux étudiants d'opter soit pour une formation « professionnalisante », soit pour une formation « recherche ».

Les étudiants ayant opté pour la modalité « professionnalisante » du parcours réaliseront un projet professionnel personnel sous la modalité d'un stage. Dès la sortie du master, les diplômés auront les compétences nécessaires à l'exercice opérationnel d'une grande diversité de métiers dans ce secteur d'activité, qui ouvre de larges débouchés et de grandes possibilités de mobilité professionnelle.

Les étudiants ayant opté pour la modalité « recherche » se consacreront à l'approfondissement de l'initiation à la recherche qui constitue, en toute hypothèse, l'un des objectifs généraux du parcours. Pour cela, ils rédigeront un mémoire de recherche. Les diplômés inscrits en formation « recherche » pourront, le cas échéant, s'orienter ensuite vers la rédaction d'une thèse, pour obtenir le titre de Docteur en droit.

Quant aux enseignements, ils sont répartis sur deux semestres, chacun divisé en cinq unités d'enseignement (agences immobilières, administrateurs de biens-gestion de copropriété/gestion locative, entreprises de construction, banques, cabinet d'avocats, notariat, assurances, organismes HLM...). Ils sont communs à tous les étudiants de la promotion. Ils correspondent à une formation généraliste de haut niveau en Droit immobilier, quelle que soit l'option de la formation choisie par l'étudiant. Ils comportent une orientation tout aussi bien pratique que théorique et sont, à ce titre, assurés tant par des universitaires que par des praticiens spécialisés travaillant en collaboration les uns avec les autres dans les matières où ils conjuguent leurs enseignements.

Descriptif

La formation couvre un vaste champ disciplinaire embrassant :

Des enseignements fondamentaux en Droit : des Contrats de cession d'immeubles, de la Copropriété, de la Fiscalité immobilière, de la Construction, de l'Urbanisme, de l'Environnement, des Baux ainsi que l'Anglais appliqué à l'immobilier.

Des enseignements d'approfondissement sous forme :

- de séminaires alliant considérations pratiques et théoriques dans les matières fondamentales ;
- de cours ou séminaires complémentaires spécifiques en Droit : des transactions immobilières, du Crédit (prêts immobiliers et leurs garanties), de l'administration de biens (copropriété, baux d'immeubles et gestion locative), de la Construction (contrats de construction, urbanisme et contraintes environnementales), des Sociétés civiles immobilières, du Logement social, Droit patrimonial de la famille.

Tous les étudiants suivent des séminaires d'aide à l'insertion professionnelle (entretien d'embauche test, rédaction de CV,...), de même que des séminaires d'initiation à la recherche. Des conférences d'actualité sont également organisées.

C'est au second semestre, que se concrétise l'option fixée en cours de 1er semestre entre « parcours professionnalisant » (concrétisé par un stage) ou vers un « parcours recherche » (comportant la rédaction et la soutenance d'un mémoire de recherche).

Au second semestre, les étudiants s'orientent, à leur choix, vers un parcours professionnel concrétisé par un stage ou vers un parcours recherche comportant la rédaction et la soutenance d'un mémoire de recherche.

Conditions d'accès

L'admission en M2 s'effectue au vu du dossier de candidature et, le cas échéant, après entretien avec le candidat. Peuvent notamment postuler à cette formation les étudiants ayant validé ou étant susceptibles de valider dans l'année en cours deux premiers semestres d'un Master de Droit ou à dominante juridique, d'un Master A.E.S, d'un Master d'Économie d'une Université française, les étudiants titulaires d'un Diplôme d'études supérieures d'une école de commerce ou de tout autre titre, diplôme ou grade, français ou étranger, apprécié comme équivalent.

Les dossiers de candidature doivent être obligatoirement téléchargés sur internet. Le calendrier sera disponible sur la page d'accueil de l'UFR (rubrique « Candidatures en ligne »).

Il est conseillé aux étudiants de ne pas attendre la date limite pour adresser leur dossier, sachant qu'ils ne sont pas tenus, au stade de leur candidature, que de produire leurs relevés de notes pour le second semestre de Master 1, notes qu'ils peuvent indiquer sous la modalité d'une déclaration sur l'honneur à ce stade de la procédure.

Descriptif des Unités d'Enseignement du Master 2 Droit Immobilier

(La présentation des enseignements est indicative et donnée sous réserve de modifications)

SEMESTRE 3 – 30 ECTS		Présentiel : 168 h (environ)	
Enseignements		Coeff.	ECTS
UE 11 – Contrats de cession	39 h	3	7
- Cours	21 h	2	4
- Séminaire d'approfondissement	18 h	1	3
UE 12 – Crédit immobilier	36 h	3	7
- Cours	18 h	2	4
- Séminaire d'approfondissement	18 h	1	3
UE 13 – Copropriété	36 h	3	7
- Cours	18 h	2	4
- Séminaire d'approfondissement	18 h	1	3
UE 14 – Trois matières		3	6
- Fiscalité immobilière	18 h	1	2
- Droit des sociétés civiles immobilières	18 h	1	2
- Initiation à l'insertion professionnelle et initiation à la recherche	18 h	1	2
UE 15 – Anglais appliqué à l'immobilier	21 h	2	3
Des conférences d'actualité seront également organisées			

SEMESTRE 4 - 30 ECTS		Présentiel : 121 h (environ)	
Enseignements		Coeff.	ECTS
UE 16 – Droit de la construction	39 h	3	7
- Cours	21 h	2	4
- Séminaire d'approfondissement	18 h	1	3
UE 17 – Deux matières			6
- Droit approfondi de l'urbanisme	21 h	2	4
- Droit de l'environnement	15 h	1	2
UE 18 – Deux matières			6
- Baux civils et commerciaux / Gestion locative	24 h	2	4
- Droit du logement social	15 h	1	2
UE 19 – Stage ou mémoire de recherche		4	9
Au choix, parcours pro (stage) ou parcours recherche (mémoire)			
- Stage de deux mois minimum à partir du mois de mai, rapport de stage et soutenance			
- Mémoire de recherche et soutenance			
UE 20 – Immeuble et droit patrimonial de la famille	15 h	1	2
Des conférences d'actualité seront également organisées			