

MASTER 2 - Droit immobilier

Parcours Droit et Management du logement et de l'habitat social

Formation continue

(La présentation des enseignements est indicative et donnée sous réserve de modifications)

1^{er} SEMESTRE

30 ECTS / Coef. 20

UE	Matière	VH	Coef.	ECTS
Savoirs fondamentaux 84 h, coef. 12 15 ECTS	Droit des contrats et contrats spéciaux	21	4	4
	Droit du travail et des relations sociales	21	2	4
	Cadres de l'action publique	21	4	4
	Droit de l'urbanisme	21	2	3
Savoirs spécialisés 84 h, Coef. 6 11 ECTS	Stratégie et management des organismes de logement social	28	2	3
	Condition d'exercice de la maîtrise d'ouvrage sociale	14	1	2
	Accession sociale à la propriété	14	1	2
	Économie du logement social	14	1	2
	Socio-démographie de l'habitat social	14	1	2
	Institutions juridiques approfondies	14	1	2
	Communication interne et externe	14	1	2
Savoirs managériaux 28 h, coef. 2 4 ECTS				
				196 h

2^e SEMESTRE

30 ECTS / Coef. 16

UE	Matière	VH	Coef.	ECTS
Savoirs professionnels 44 h, coef. 10 19 ECTS	Mémoire et soutenance		6	12
	Méthodologie	14		
	Séminaire résidentiel	30	4	7
Savoirs spécialisés 70 h, coef. 5 9 ECTS	Analyse financière et comptable des organismes de logement social	28	2	3
	Les référentiels de performance des bailleurs sociaux	14	1	2
	Droit de l'environnement	14	1	2
	Vente Hlm et gestion de la copropriété	14	1	2
	Relations institutionnelles	14	1	2
Savoirs managériaux 14 h, coef. 1 2 ECTS				
				128 h + mémoire + soutenance

Total 345 h (y compris évaluation)

CONTACTS

Master 2 - Droit immobilier

Directeur: Pr. Marie-Christine Autrand et Pr. Anne Penneau

Parcours Droit et Management du logement social - Formation continue

Responsables: Pr. Marie-Christine Autrand et Pr. Anne Penneau

Secrétariat pédagogique: Patricia Sanchez - 01 49 40 32 94

patricia.sanchez@univ-paris13.fr

Secrétariat formation continue: 01 49 40 37 64 - acc-cfc@univ-paris13.fr

Université de Paris 13 - 99 av. Jean-Baptiste Clément - 93430 Villetaneuse

L'Union sociale pour l'habitat

Sophie Guerdin - Téléphone: 01 40 75 78 86

Courriel: sophie.guerdin@union-habitat.org

14 rue lord Byron - 75008 Paris



MASTER 2

Droit immobilier

Parcours Droit et Management du logement et de l'habitat social

Formation continue



UNIVERSITÉ PARIS 13



Objectifs : le perfectionnement du management du logement social

Le Master Droit et Management du logement et de l'habitat social a pour ambition de donner, principalement aux cadres du logement social, des connaissances approfondies dans le domaine de l'immobilier et du logement social, afin de permettre aux diplômés, dès la sortie de la formation d'exercer une grande diversité de métiers dans le secteur du logement social. Les enseignements théoriques et pratiques sont assurés en étroite collaboration par des universitaires et des praticiens. Un tiers des enseignements est confié à des professionnels.

La formation contribue aussi à l'évolution professionnelle de ceux qui souhaitent valoriser leur expérience par un diplôme de niveau I.

Le programme a été élaboré avec l'Union sociale pour l'habitat et l'Afpols. L'Union sociale pour l'habitat a souhaité mettre en place avec l'Université Paris 13 une

formation spécifiquement dédiée aux cadres d'organismes avec pour objectifs de les « outiller » conceptuellement en les aidant à se forger, sur un ensemble de sujets-clefs, des points de vue indispensables à l'exercice de leur fonction.

Le métier de cadre dans le secteur Hlm est un métier à part entière, en constante évolution, requérant une vision stratégique, des compétences managériales, des savoir-être et des savoir-faire spécifiques; l'objet de cette formation est de se concentrer sur les outils conceptuels permettant d'exercer cette fonction.

La fidélisation des potentiels est un enjeu au moins aussi important que leur recrutement, cet enjeu s'impose à tous les organismes Hlm, et ce d'autant plus que se prépare un « choc générationnel » sans précédent.

Le logement social c'est :

- 742 organismes Hlm et 82 000 salariés
- 4,4 millions de logements locatifs
- 10 millions de résidents
- Des dizaines de milliers de familles qui accèdent à la propriété chaque année
- 16,9 milliards d'euros d'investissements
- 12 000 administrateurs bénévoles

L'Ush est la confédération du logement social, elle représente le secteur professionnel et les organismes auprès des pouvoirs publics, des grandes institutions et de l'opinion publique. Elle est composée de 5 fédérations.



L'Université Paris 13 c'est :

- 23 000 étudiants en formation initiale ou continue.
- L'Université Paris 13 est membre de la COMUE Sorbonne Paris Cité et du Campus Condorcet.

L'Afpols (Association pour la formation professionnelle des organismes de logement social) forme plus de 12 000 personnes par an.

C'est une équipe permanente de 35 collaborateurs et un réseau de 120 formateurs expérimentés, experts dans les métiers et les problématiques spécifiques de l'habitat.



Recrutement et conditions d'accès

L'admission en Master 2 s'effectue sur dossier et/ou entretien. Il s'adresse principalement aux cadres du secteur du logement social, exerçant au siège ou en agence et justifiant d'une expérience professionnelle d'une durée minimum (2 ans) et d'un niveau Bac+4 ou d'une expérience professionnelle jugée équivalente.

Les dossiers de candidature sont à retirer sur le site de l'Université Paris 13 ou auprès de l'Ush. Cette formation est éligible au CPF pour les branches suivantes :

- Branche des OPH : code 148273
- Branche des ESH : code 188217
- Branche des OPHS : code 135106

Tarif entreprise : 10 500 € TTC

Tarif particulier : 8 000 € TTC



LE MASTER 2 - Droit immobilier "Parcours Droit et Management du logement et de l'habitat social - Formation continue" s'appuie sur :

Une étroite collaboration entre :

- des enseignants chercheurs,
- des praticiens spécialisés : architectes, urbanistes, agents immobiliers, ingénieurs, experts-comptables/fiscalistes, sociologues, économistes...

Un laboratoire d'accueil : l'IRDA (Institut de Recherche pour un Droit Attractif)

Directeur : Pr. Mustapha Mekki

Une salle de documentation : le Centre Fédéral pour la Recherche en Droit (CFRD)

Responsable : Claudine Moutardier

- mise à disposition des étudiants de ressources documentaires et des équipements matériels et informatiques.

Le partenariat de l'Union sociale pour l'habitat

- l'Ush participe aux enseignements pratiques et au comité de pilotage du Master,
- facilite, pour les cadres du secteur Hlm l'accès à la formation, via l'Opca Uniformation,
- favorise l'intervention de professionnels via l'Afpols.

Cours et séminaires totalement compatibles avec la vie professionnelle

Les cours sont organisés pour permettre de poursuivre l'activité professionnelle. En septembre, les « savoirs fondamentaux » sont regroupés à raison de 3 jours par semaine pendant 5 semaines, puis le reste des cours

s'échelonne à raison de 2 à 3 jours par quinzaine jusqu'en juin. Les cours se déroulent essentiellement à l'Université Paris 13. Certains enseignements peuvent avoir lieu à Paris.